**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR 2/ZPZO/2021**

zawarta w dniu **………….. 2021 roku** we Wschowie pomiędzy:

**Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o.,** ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000170632, REGON 978050124, NIP 9251934779, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 8 375 575,26 złotych**,** którą reprezentuje:

**Krzysztof Kołodziejczyk – Prezes Zarządu**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

……………………………….., wpisanym do …………………….………………………… pod numerem …………….,.…., wysokość kapitału …………………, NIP ……..……….,[[1]](#footnote-1)

………………………….., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………………………… z siedzibą w ………………. przy ul…………………, posiadająca NIP ………………..,1

reprezentowanym przez:

………………… - ………………..

zwanym dalej w treści umowy **„ Wykonawcą”**

dalej zwanymi łącznie Stronami, a osobno zaś Stroną,

na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego w oparciu o „Regulamin postępowania w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o.”

Strony, zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie przepompowni ścieków we Wschowie na działce nr 2045/2 i 2045/3 obręb Wschowa, oraz na podłączeniu wybudowanej przepompowni do istniejącej sieci kanalizacyjnej tłocznej Ø 200 mm.
2. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Dokumentację projektową należy opracować wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem inwestorskim i przedmiarami robót. Do Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń w tym prawomocnego pozwolenia na budowę.
4. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
5. Wszystkie roboty Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę.
6. Ponadto przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz zgodnie z wszystkimi innymi przepisami przewidzianymi prawem przy wykonywaniu tego typu prac.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia do dnia 31.08.2021 r. z możliwością wydłużenie terminu realizacji przyłącza prądowego o kolejne 6 miesięcy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność oraz własnym sprzętem, bez prawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom projektu budowlanego co do jakości i norm technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4. ust.1 zobowiązuje się do:
5. urządzenia terenu budowy,
6. oznakowania terenu budowy,
7. naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego powstałych w wyniku realizacji robót uszkodzeń bądź zniszczeń urządzeń i ich części,
8. demontażu, montażu, napraw ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów instalacyjnych i elementów zagospodarowania terenu,
9. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obsługujące wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą,
10. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku (uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie),
11. wykonania odpowiedniego zabezpieczania terenu budowy,
12. wykonania we własnym zakresie ubezpieczenia terenu budowy,
13. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
14. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
15. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
16. zapewnienia właściwych warunków składowania materiałów i ich ochronę,
17. zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
18. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
19. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
20. Przy zawiadomieniu o zakończeniu robót Wykonawca załączy następujące dokumenty:
21. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
22. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
23. dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
24. dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
25. protokoły badań i sprawdzeń,
26. rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto ogółem oraz netto (bez podatku VAT).
27. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy i powiadomi uczestników odbioru o jego terminie. Strony postanawiają, że z czynności będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
28. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
29. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
30. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
31. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w trakcie prowadzenia robót dotycząca pracowników i osób trzecich.
32. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzenia prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

§ 4.

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **……………..** **zł brutto (słownie złotych: …………………………………………… złotych 00/100).**
2. Wynagrodzenie ustalone w pkt.1 powyżej `jest niezmienne do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową.
3. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie **w terminie 30 dni,**  po przedstawieniu faktury Zamawiającemu.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia - Wykonawca może naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 5.

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający ustala Pana Bartłomieja Wilk – Dyrektora Technicznego w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o. o., e-mail: bartlomiej.wilk@skwschowa.pl.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy z dołożeniem należytej staranności na zasadach ogólnych, zgodnie z zapisami art. 471 i nast. Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy, liczony od dnia odbioru końcowego
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad jeżeli ujawnią się w terminie 36 miesięcy od wydania przedmiotu umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Reklamacje Zamawiającego z tytułu gwarancji załatwiane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nieuzasadnionego, niezależnego od Zamawiającego przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu jeżeli Wykonawca przekroczy termin wykonania prac o minimum 30 dni.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia powinno zostać złożone Wykonawcy formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. W przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nienależytego wykonania obowiązków umownych bądź niewykonania ich w ogóle – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy,
3. za zwłokę w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić

odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. Niepotrzebne usunąć [↑](#footnote-ref-1)