

Projekt umowy poprawiony

Umowa nr ZP/2/2020

na budowę sieci wodociągowej na osiedlu Zacisze we Wschowie (dalej Umowa)

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy :

Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o., z siedzibą we Wschowie przy ul. Daszyńskiego 10
(kod pocztowy: 67-400) zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000170632, kapitał zakładowy
8.375.575,26 zł; NIP 925-19-34-779, REGON 978050124,

reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Kołodziejczyka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

....., wpisanym do pod
numerem, wysokość kapitału, NIP

....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w przy ul....., posiadająca NIP
.....¹

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie Zapytania ofertowego, który nie podlega
obowiązkowi stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych (dalej jako: „Pzp”; Dz.U. z 2019 r., poz.2019).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Zacisze we Wschowie.**
2. Zakres inwestycji pn. „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Zacisze we Wschowie obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku ok. 533 m:

¹ Niepotrzebne usunąć

- 1) ok. 498 m – od studzienki SR-5 do SR-15, od SR-12 do SR-23, od SR-14 do SR-25, zgodnie z załączonym projektem budowlanym część Projekt Zacisze I.1.
- 2) ok. 35 m – od SR-15 (z projektu Zacisze etap I.1, usytuowanej w pobliżu działki nr 2320/5) do SR-23 zgodnie z załączonym projektem budowlanym część Projekt Zacisze II.,
3. Szczegółowy zakres i warunki realizacji zamówienia ujęte zostały w dokumentacji projektowej, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Terminy dotyczące realizacji przedmiotu umowy ustala się na:
 - a) termin przekazania placu budowy: w ciągu 7 dni od zawarcia umowy,
 - b) termin odbioru końcowego: **po zakończeniu robót jednak nie później niż do 31.05.2021 r.**
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez wad i usterek.
3. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją i przedmiarami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
4. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żadnych uwag i zastrzeżeń co do warunków panujących w miejscu wykonania umowy, w szczególności mogących mieć wpływ na zakres prac, wysokość wynagrodzenia lub terminy wykonania, a także posiada odpowiednie doświadczenie, zaplecze materialne, finansowe oraz wykwalifikowany personel wymagane do należytego i terminowego wykonania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych lub jego zdaniem prawdopodobnych przeszkodach w terminowej realizacji Umowy, niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od wystąpienia przeszkód, pod rygorem utraty prawa do powoływania tych okoliczności, dla uzasadnienia swoich roszczeń.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w terminie 7 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy plac budowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy także:
 - a) dokonywanie odbiorów robót zanikowych oraz końcowego odbioru robót,
 - b) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w ustalonym terminie,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi, aż do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialność na zasadach ryzyka za szkody wynikłe na przekazanym terenie w związku z prowadzonymi robotami. W związku z powyższym poniesie wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przyjęcie terenu budowy w terminie, o którym mowa w §2 ust.1, litera a;
 - 2) organizacja robót w sposób zapewniający swobodną komunikację i bezpieczeństwo w obrębie wykonywanych robót, przestrzeganie przepisów BHP,

- 3) zapewnienie sprawowania kierownictwa robót, aż do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 4) uzyskanie na podstawie atestów, świadectw jakości, akceptacji Inspektora Nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, w przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału, wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt,
 - 5) wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji, w tym w szczególności do poniesienia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji,
 - 6) bieżącego odbierania robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 7) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie dozoru terenu,
 - 8) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględniając przepisy o ochronie środowiska,
 - 9) wbudowanie nowych urządzeń i materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie określone w art. 10 Prawo budowlane i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
 - 10) zgłaszanie za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez wykonawcę upoważnia Zamawiającego do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, a następnie zobowiązuje Wykonawcę do przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
 - 11) wykonawca winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 100 000,00 zł, na cały okres wykonywania przedmiotu umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców), w przypadku braku dostarczenia ubezpieczenia nie ma możliwości rozpoczęcia robót,
 - 12) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy, udział w naradach budowy,
 - 13) uporządkowanie terenu budowy do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót,
3. Jeżeli w dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia zostały wskazane nazwy producentów produktów lub rozwiązań, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, normy, źródła pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty i usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych, pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów nie gorszych niż wskazane, po zaakceptowaniu tych rozwiązań przez Projektanta i Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że materiały równoważne spełniają te wymagania.

4. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania inwestycji: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel, w tym posiadający niezbędne dla zrealizowania robót uprawnienia do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie we wszystkich specjalnościach zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa – w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji, przez cały okres realizacji zadania (w tym zapewni ciągłą obecność niezbędnych osób nadzoru). Jeśli do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy konieczny będzie dodatkowy wykwalifikowany personel, Wykonawca zatrudni takie osoby na własny koszt.

§ 5

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonane zgodnie z dokumentacją przy zastosowaniu wymaganych przepisów.
2. W odbiorze, o których mowa w ust.1 uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (kierownik budowy) oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiór, o których mowa w ust.1 zostanie rozpoczęty w terminie do 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. W dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekaze:
 - 1) kosztorys powykonawczy
 - 2) gwarancję,
 - 3) atesty i certyfikaty jakości, deklaracje,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń
 - 5) oświadczenie kierownika budowy:
 - a) zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją techniczną,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych,
 - 6) pozostałe dokumenty dotyczące przedmiotu umowy, w tym dane dotyczące konfiguracji urządzeń, o ile dotyczy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad, nie wywiązania się z obowiązków, lub dokumenty złożone przez Wykonawcę nie będą kompletne, Zamawiający odmówi odbioru i naliczone zostaną kary. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do dokonania odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. Spisany przez strony protokół odbioru winien być bezusterkowy.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł **brutto** (słownie brutto: zł ../100) w tym:
podatek VAT ... % w kwocie zł
kwota netto zł (słownie:zł 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 winno zawierać wszystkie elementy robót i czynności

niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół odbioru określający wykaz wykonanych robót, podpisany bez wad i usterek.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub na konto podwykonawcy w przypadkach wskazanych w umowie lub przepisach bezwzględnie obowiązujących.
7. Wykonawca jest uprawniony do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi o partnerstwie publiczno – prywatnym, za pośrednictwem platformy.
8. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, niezbędnym do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP Zamawiającego: 925 193 47 79.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 7

Realizacja umowy

1. Osoby upoważnione do kontaktów:
 - a) ze strony Zamawiającego: Paweł Kajzer, Bartłomiej Wilk
z którymi należy kontaktować się na następujące numery i adresy:
 - numery telefonów: 531 907 599, 607 970 873
 - adresy e-mail: pawel.kajzer@skwschowa.pl, bartlomiej.wilk@skwschowa.pl
 - adres do korespondencji: ul. Daszyńskiego 10. 67-400 Wschowa
 - b) ze strony Wykonawcy:
z którymi należy kontaktować się na następujące numery i adresy:
 - numery telefonów:
 - adresy e-mail:
 - adres do korespondencji:
2. Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej

§ 8

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty ustala się na **36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące

w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy przez okres 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót, co oznacza że, okres rękojmi jest równy terminowi gwarancji.

4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.
5. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust.5, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez utraty rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Wykonanie zastępcze nie stoi na przeszkodzie do naliczenia kar umownych do dnia usunięcia usterek przez Zamawiającego lub podmiot, któremu to zleci.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór robót, w ostatnim kwartale terminu gwarancji.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca popada w opóźnienie z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że wykonanie Przedmiotu Umowy w terminach określonych Umową jest obiektywnie niemożliwe,
 - 4) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją techniczną,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub ogłoszono jego upadłość.
3. Pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie oświadczenia pisemnego zawierającego uzasadnienie i podstawę. Oświadczenie o odstąpieniu strona może złożyć w terminie 30 dni od dnia powstania okoliczności będących podstawą do jego złożenia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
 - 2) rozliczy się z pobranej dokumentacji roboczej,
 - 3) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca przedstawia Zamawiającemu rozliczenie wykonanych robót, stanowiące (po akceptacji Zamawiającego) podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury,
 - 4) koszty uzasadnione związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działanie stanowiło przyczynę odstąpienia od umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Przerwanie lub zawieszenie realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnych decyzji uprawnionych podmiotów i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez aneks podpisany przez strony umowy.
7. W przypadku nieuzasadnionego nie przejęcia placu budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczyć kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane tylko i wyłącznie brakiem dokumentów odbiorowych tj. dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót, Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów odbiorowych;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub Zamawiającego w zależności od uzgodnień;
- 4) za spowodowanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót stwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, w wysokości 500 zł za każdy dzień przerwy;
- 5) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
- 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w zaakceptowanej umowie z podwykonawcą i/lub z dalszym podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia;

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar.

3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa powyżej, to wynagrodzenie brutto i określa je § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty. W takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stała się wymagalna z dniem potrącenia.

§ 11

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy - w takim przypadku zmianie mogą ulec te zapisy umowy, na które zmiana przepisów miała wpływ;
 - 2) nastąpi zmiana stawki VAT - w takim przypadku zmianie ulegnie kwota brutto wynagrodzenia, a kwota netto pozostanie bez zmian;
 - 3) zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna, gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Stron, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, w tym wystąpienie siły wyższej; za siłę wyższą uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec, w szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej). Nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług;
 - 4) w związku z wystąpieniem epidemii, w tym również COVID-19 - w takim przypadku może ulec zmianie termin wykonania inwestycji;
 - 5) nastąpi utrudnienie możliwości wykonywania inwestycji z winy Zamawiającego - w takim przypadku może ulec zmianie termin wykonania inwestycji.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia może nastąpić, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku zawieszenia robót przez Organy Nadzoru Budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zmiana terminu wykonania, ilości robót i wartości Przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych, zamówień dodatkowych. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić również, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w dokumentacji w szczególności:
 - 1) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania Dokumentacji,
 - 3) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
6. Zmiana dotycząca wynagrodzenia może nastąpić w przypadku gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

7. Zmiana dotycząca wynagrodzenia może nastąpić w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, obniżenie proporcjonalne do wartości robót nie wykonanych w umowie wycenionych na podstawie kosztorysu ofertowego, który ma charakter pomocniczy.
8. Zmiana terminu może nastąpić w przypadku wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru ze względu na warunki atmosferyczne.
9. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
10. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru w formie opisowej (protokół wraz z uzasadnieniem), zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy prawa polskiego, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu dotyczącego wykonania postanowień Umowy, właściwym do rozstrzygnięcia jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA