Załącznik nr 2

**Wzór umowy**

**UMOWA NAJMU …/2020**

zawarta dnia ……….. r. w …………… pomiędzy:

**Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o.**, ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego VII Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego w Zielonej Górze pod numerem 0000170632, NIP 925-19-34-779, którą reprezentuje:

Krzysztof Kołodziejczyk - Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**NAJEMCĄ**”

a

**………………………………..,** wpisanym do …………………….………………………… pod numerem …………….,.…., wysokość kapitału …………………, NIP ……..………….,

zwanym w dalszej części umowy **„WYNAJMUJĄCYM”** reprezentowanym przez:

**…………………….. - …………………**

**……………………. – …………………**

następującej treści:

§ 1

W ramach niniejszej umowy **WYNAJMUJĄCY** zobowiązuje się wynająć **NAJEMCY:…………………………………………., nr rejestr. ………….., moc ……KM, rok prod. …….. – 1 szt**

§ 2

**WYNAJMUJĄCY** oświadcza, że przedmiot najmu stanowi jego własność, nie jest obciążony prawami osób trzecich, nie posiada wad prawnych, jest kompletny i sprawny technicznie. Stan techniczny przedmiotu najmu zostanie potwierdzony w protokole przekazania maszyny.

§ 3

**NAJEMCA** oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu i stan ten akceptuje.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od ………….. do 31.03.2021 r.
2. **NAJEMCA** zobowiązany jest do zwrotu maszyny do dnia 31.03.2021 r.

§ 5

1. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi dnia …………. w siedzibie **WYNAJMUJACEGO**, a potwierdzone zostanie protokołem przekazania.
2. **WYNAJMUJĄCY** wyda maszynę jedynie **NAJEMCY** bądź osobie upoważnionej przez **NAJEMCĘ**, legitymującej się oryginałem pisemnego upoważnienia do odbioru maszyny. Wydanie maszyny, będącej przedmiotem najmu, nastąpi za okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby odbierającej maszynę. Po wydaniu maszyny **NAJEMCA** ponosi wyłączne ryzyko związane z nienależytym działaniem lub brakiem kwalifikacji niezbędnych do obsługi maszyny przez osoby obsługujące maszynę.
3. Równocześnie z przekazaniem przedmiotu najmu przekazane zostaną dokumenty (tj. instrukcja obsługi) dotyczące obsługi przedmiotu najmu. **WYNAJMUJĄCY** w dniu wydania maszyny udzieli **NAJEMCY** kompletnego instruktażu techniczno-eksploatacyjnego.
4. Po zakończonym okresie najmu, **NAJEMCA** zobowiązany jest zwrócić maszynę na własny koszt i ryzyko do siedziby **WYNAJMUJĄCEGO**.

§ 6

1. Czynsz najmu za wynajem maszyny za czas określony w § 4 niniejszej umowy ustala się w wysokości: **…… PLN netto** słownie: **……………….. złotych …/100 za 1 mtg** + 23% VAT w kwocie: **……… PLN** słownie: **………………….,** co stanowi razem wartość brutto w wysokości: **……………. PLN** słownie: **………………………………………….** za 1 mtg.
2. Strony postanawiają, iż w trakcie realizacji niniejszej umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 **NAJEMCA** zobowiązuje się przepracować przedmiotem najmu, określonym w § 1 min. 200 mtg.

§ 7

1. W trakcie trwania umowy najmu, **NAJEMCA** na koniec każdego miesiąca tj. od ………….. r. do 31.03.2021 r. zobowiązany jest do zgłoszenia przedstawicielowi **WYNAJMUJĄCEGO** aktualnego stanu licznika mtg przedmiotu najmu, określonego w § 1 pkt 1. Po pisemnym potwierdzeniu wskazań licznika przez przedstawiciela **WYNAJMUJĄCEGO, WYNAJMUJĄCY** każdorazowo naliczy i wystawi **NAJEMCY** fakturę za wykonanie usługi określonej w § 1.
2. Należność z tyt. usługi określonej w § 1 umowy regulowana będzie przez **NAJEMCĘ** w terminie 7 dni od daty naliczenia i wystawienia faktury przez **WYNAJMUJĄCEGO**.
3. W przypadku zwłoki **NAJEMCY** w płatności raty, **WYNAJMUJĄCEMU** przysługiwać będzie prawo natychmiastowego dochodzenia całej należności wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę w transakcjach handlowych.
4. Należność **WYNAJMUJĄCEGO** płatna będzie na jego konto znajdujące się w banku …………………………….. ***nr konta ……………………………………………..***

§ 8

1. **WYNAJMUJĄCY** ubezpiecza na własny koszt przedmiot umowy najmu od wszystkich ryzyk jakie mogą im zaszkodzić (AC). **NAJEMCA** jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić na piśmie **WYNAJMUJĄCĘGO** o utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu najmu.
2. **NAJEMCA** ponosi odpowiedzialność za maszynę do pełnej jej wartości z tyt. utraty, uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu najmu, które nastąpiło wskutek działań nie odpowiadających właściwościom i przeznaczeniu przedmiotu najmu oraz nieprzestrzegania warunków eksploatacji określonych w niniejszej umowie.

§ 9

1. W czasie obowiązywania umowy **NAJEMCA** zobowiązany jest ponosić we własnym zakresie wszelkie koszty związane z bieżącą i prawidłową eksploatacją przedmiotu najmu. Strony zastrzegają, że w trakcie obowiązywania umowy, koszt 1-ego przeglądu przedmiotu najmu leży po stronie **WYNAJMUJĄCEGO.**
2. **WYNAJMUJĄCY** zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych przedmiotu najmu, usuwania usterek i przywrócenia mu sprawności technicznej w terminie 48 godzin zegarowych od chwili otrzymania pisemnego powiadomienia o potrzebie tych usług. Za pisemne powiadomienie uznaje się również fax.

§ 10

1. W trakcie trwania umowy najmu maszyna nie może być bez zgody **WYNAJMUJACEGO** oddana w użytkowanie ani w podnajem osobie trzeciej.
2. **NAJEMCA** będzie korzystał z przedmiotu najmu na terenie powiatu wschowskiego**.** W przypadku trwałej zmiany miejsca pracy maszyny poza wyznaczony obszar **NAJEMCA** zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie **WYNAJMUJACEGO.**
3. **WYNAJMUJĄCY** zastrzega sobie prawo do kontrolowania pracy maszyny w trakcie trwania niniejszej umowy.
4. Po zakończeniu okresu najmu **NAJEMCA** zobowiązuje się do zwrotu maszyny po uprzednim jej wyczyszczeniu, w stanie nie naruszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji. Miejscem zwrotu jest siedziba **WYNAJMUJĄCEGO.**
5. W przypadku naruszenia postanowień § 10 pkt 4 **WYNAJMUJĄCY** obciąży **NAJEMCĘ**

poniesionymi kosztami naprawy maszyny, transportu oraz jej czyszczenia.

§ 11

1. **WYNAJMUJĄCY** zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w przypadku naruszenia przez **NAJEMCĘ** obowiązków wymienionych w § 10 pkt 1, 2
2. W przypadku realizacji przez **WYNAJMUJĄCEGO** prawa do odebrania maszyny, **NAJEMCA** nie może podejmować żadnych działań zmierzających do utrudnienia bądź uniemożliwienia wykonania swego prawa przez **WYNAJMUJĄCEGO**.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy najmu i wezwania do wydania maszyny, **NAJEMCA** zobowiązany jest w terminie 3 dni do dostarczenia maszyny do siedziby **WYNAJMUJACEGO** wskazanej w umowie najmu.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby **WYNAJMUJĄCEGO.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**........................................... ..................................... WYNAJMUJĄCY NAJEMCY**